

REGIONE PIEMONTE

**CITTA' DI NICHELINO**



## **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

AREA URBANISTICA BP3

Via Colombetto n. 12 - Via Cellini

### **ELABORATO UNICO**

Proponenti:

Tommaso TORTA

Maria TORTA

Progettista:

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto, 4 - Torino

Marzo 2016

**ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO**

Tavola 1	Relazione tecnico-illustrativa
Tavola 2	Inquadramento - Foto aerea
Tavola 2bis	Inquadramento - Documentazione fotografica
Tavola 3	Inquadramento - P.R.G. e Carta Tecnica
Tavola 4	Planimetria catastale agli atti e individuazione delle proprietà
Tavola 5	Proposta di aggiornamento catastale
Tavola 6	Rilievo plano-altimetrico area di intervento e contesto - Scala 1:500
Tavola 7	Rilievo plano-altimetrico: individuazione area e conteggi - Scala 1:200
Tavola 8	Urbanizzazioni esistenti - Fognature - Scala 1:1000
Tavola 9	Urbanizzazioni esistenti - Rete idrica - Scala 1:1000
Tavola 10	Planimetria generale - Stato di fatto - Scala 1:500
Tavola 10bis	Planimetria generale - Progetto - Scala 1:500
Tavola 11	Scheda normativa
Tavola 12	Conteggi
Tavola 13	Planimetria di progetto - Urbanizzazioni - Scala 1:200
Tavola 14	Urbanizzazioni - Particolari - Scala 1:20
Tavola 14bis	Urbanizzazioni - Computo metrico
Tavola 15	Planimetria di progetto - Piano Terreno - Scala 1:200
Tavola 16	Planimetria di progetto - Piano Tipo - Scala 1:200
Tavola 17	Planimetria di progetto - Piano Interrato - Scala 1:200
Tavola 18	Sezione di progetto e viste - Scala 1:200
Tavola 19	Tipologie edilizie - Scala 1:200

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI PROGETTO

1. Qualificazione urbanistica dell’area di intervento

Oggetto del presente intervento è l'area situata in via Colombetto n. 12 - via Cellini a Nichelino, identificata a Catasto Terreni al Foglio n. 19, Part. 73 e 74 per una superficie catastale complessiva di circa 1333 mq. (TAV. 4).

L'area in oggetto è individuata dal vigente Piano Regolatore della Città come: Area Normativa BP3 (TAV. 3 e TAV. 11) avente le seguenti caratteristiche:

L'intervento viene attuato mediante la realizzazione di un Piano Esecutivo Convenzionato redatto secondo i disposti dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Come specificato in Convenzione, si intende rinunciare a parte (397,00 mq) di dismissione dell’area destinata a servizi pari a 528,00 mq, e la si intende monetizzare.

La Superficie fondiaria reale diventa così 1202,00 mq.

2. Aspetti morfologici del sito

Il lotto oggetto di trasformazione si presenta relativamente piano, e segue sui due lati l’andamento altimetrico della via Colombetto e della via Cellini che scendono in direzione del punto in cui si intersecano. Il terreno risulta leggermente infossato rispetto alla quota del marciapiede esistente, ed è grossomodo alla stessa quota del piano stradale. Man mano che ci si sposta verso l'interno il declivio sale leggermente. Attualmente su una parte del lotto è presente una casetta a due piani f.t. con le annesse pertinenze (bassi fabbricati a destinazione box e ricovero attrezzi). Il tutto ben evidenziato dalla documentazione fotografica (TAV. 2 - TAV. 2bis ) e dal rilievo plano-altimetrico (TAV. 6).

3. Caratteristiche dell’edificio in progetto

L'edificio in progetto è costituito da un unico corpo di fabbrica, posto lungo la via Colombetto, realizzato su 2 piani, 3 f.t, con il piano sottotetto utilizzato come accessorio alla residenza (TAVOLE 15-16-17-18-19).

L'immobile è collocato lungo la Via Colombetto, sull’allineamento dettato dell’edificio posto sempre sulla via Colombetto ma due lotti oltre l’incrocio con la via Cellini, perché quello insistente sul primo lotto è molto arretrato. Tra l’altro proseguendo l’allineamento in direzione del centro di Nichelino si incontrano altri edifici collocati su quell’asse.

Lungo la Via Cellini, il fronte dell’edificio è realizzato collocando una parte di esso sull’allineamento dettato dagli edifici dei lotti confinanti, arretrato per permettere la realizzazione dei parcheggi in cessione ad uso pubblico.

Le unità immobiliari sono 9, servite da un corpo scala. Gli appartamenti hanno diversi tagli, parte bilocali con bagno ed eventualmente giardino, e parte trilocali con o senza giardino e con o senza sottotetto accessorio.

Al piano interrato, accessibile dal vano scala e da una rampa esterna, ci sono 9 ampi box, 9 cantine, 2 tavernette, ed i locali tecnici. L'autorimessa interrata occupa una buona parte del lotto, senza per altro interferire con gli edifici limitrofi, in quanto lungo i confini non insistono fabbricati ma solo recinzioni o rampe di autorimesse.

L'edificio e’ orientato lungo l’asse nord /sud, le testate ad est ed ovest, sono comunque tutte progettate e nessuna di esse risulta cieca.

Il tetto è a falde inclinate in modo da consentire il recupero abitativo , anche attraverso la realizzazione di abbaini, degli spazi sottostanti.

Tutte le unità poste al piano terra, hanno una porzione di giardino privato.

4. Accessibilità

L'edificio presenta un ingresso pedonale, in prossimità del corpo scala, ed uno carraio, entrambi lungo la via Colombetto. Gli ingressi sono a raso rispetto al marciapiede, quindi accessibili ai disabili. L'accesso carraio, sempre lungo la via Colombetto, conduce, attraverso una rampa a doppio senso di circolazione di larghezza pari a 4,50 m, al piano interrato destinato ad autorimessa. Lungo la via Cellini sono previsti, in dismissione, ulteriori posti auto pubblici a raso e quindi accessibili ai disabili (TAV 13).

5. Relazione descrittiva del progetto e materiali impiegati

Non trattandosi di un permesso edilizio, le indicazioni sui materiali impiegati e sulla tipologia costruttiva sono indicative, seppur riferibili ad un dettagliato progetto di massima (inserito tra gli elaborati del PEC TAVOLE 15-16-17-18-19) che sarà oggetto del successivo approfondimento municipale ed esecutivo.

La struttura portante e’ in cemento armato, con solai del tipo misto in laterizio e travetti in c.a.

I tamponamenti esterni sono in muratura a cassa vuota, con interposto isolamento termico a norma di legge; quelli interni in mattoni forati. Le murature esternamente avranno finitura a paramano, alternata a porzioni di intonaco decorato nelle parti in sfondato.

I terrazzi avranno ringhiere realizzate in ferro su disegno, o parapetti pieni in muratura/lastre di vetro-anti sfondamento e anti-caduta/lamiera forata e decorata.

I serramenti e gli oscuramenti saranno in legno /pvc rispettivamente naturale/decorato, con taglio termico e vetri basso-emissivi.

La copertura avrà struttura in legno o mista in c.a. e laterizio, e manto in coppi o tegole.

Grondaie e lattonerie saranno in rame o alluminio color rame.

Tutti gli appartamenti avranno finiture di pregio (palchetti nelle camere, pavimenti e rivestimenti in ceramica nella zona a giorno, nelle cucine e nei bagni).

L’impianto di riscaldamento potrebbe essere di tipo a pavimento, autonomo o centralizzato.

Pannelli solari sulle falde del tetto forniranno il contributo energetico previsto di Legge.

I camminamenti esterni saranno in pietra/cotto o similari.

La centrale termica, se impianto comune, sarà al piano interrato con accesso indipendente sulla via Colombetto. Particolare attenzione sarà posta al risparmio energetico, nell’uso di materiali e nella collocazione delle superfici vetrate, e nell’impiego di eventuali schermature in brisoleil

6. Opere di urbanizzazione

Visto che il lotto e’ collocato in una zona già urbanizzata (TAV.8-TAV. 9), non sono necessarie grandi opere di urbanizzazione a scomputo, se non la realizzazione di 8 parcheggi pubblici a raso strada sulla via Cellini, dove risultano carenti e dove il marciapiede è parzialmente assente (TAV. 13). Il percorso pedonale rialzato sarà comunque delimitato da cordoli in pietra. Sulla Via Colombetto si provvederà al completamento del marciapiede laddove oggi c’è un passo carraio che non verrà utilizzato nel progetto.

Le opere sono rappresentate con una planimetria ed un particolare costruttivo (TAV. 13-TAV. 14), computate e stimate secondo il Prezziario Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, anno 2015 (TAV. 14 bis). Tutte le sopradette opere verranno eseguite dal proponente e saranno a scomputo.

Il progetto preliminare è contenuto nel dossier del PEC; il definitivo/esecutivo verrà predisposto in seguito.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE	OGGETTO	PROPONENTI	DATA	ELABORATO	SCALA	TAV.
Arch. Marco CAMERA	PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	TORTA Tommaso				
Piazza Statuto 4 - 10122 Torino	Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12	TORTA Maria	Marzo 2016	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA		



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

INQUADRAMENTO

FOTO AEREA

SCALA

TAV.



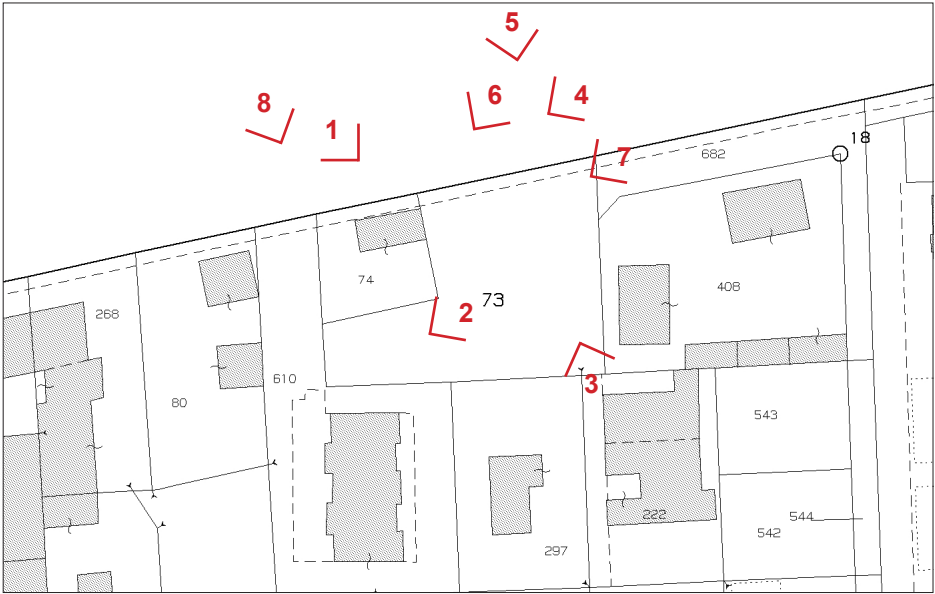


FOTO 1 - VISTA DA VIA COLOMBETTO



FOTO 2 - VISTA INTERNO LOTTO



FOTO 3 - VISTA SU VIA CELLINI



FOTO 4 - VISTA SU VIA COLOMBETTO



FOTO 5 - VISTA SU VIA COLOMBETTO



FOTO 6 - VISTA SU VIA COLOMBETTO



FOTO 7 - VISTA INCROCIO VIA COLOMBETTO-VIA CELLINI



FOTO 8 - VISTA CONFINI DI PROPRIETA' SU VIA COLOMBETTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

INQUADRAMENTO

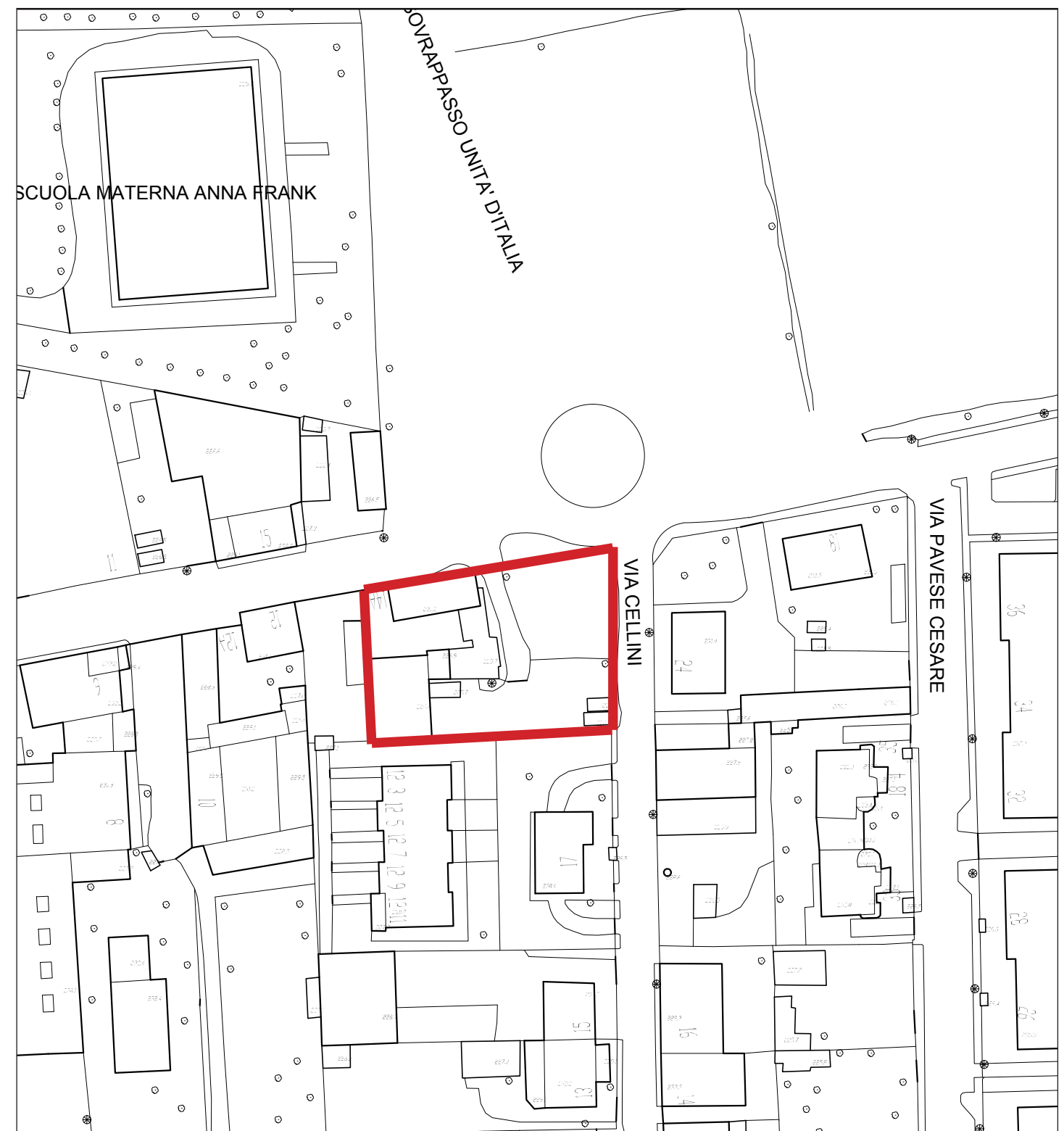
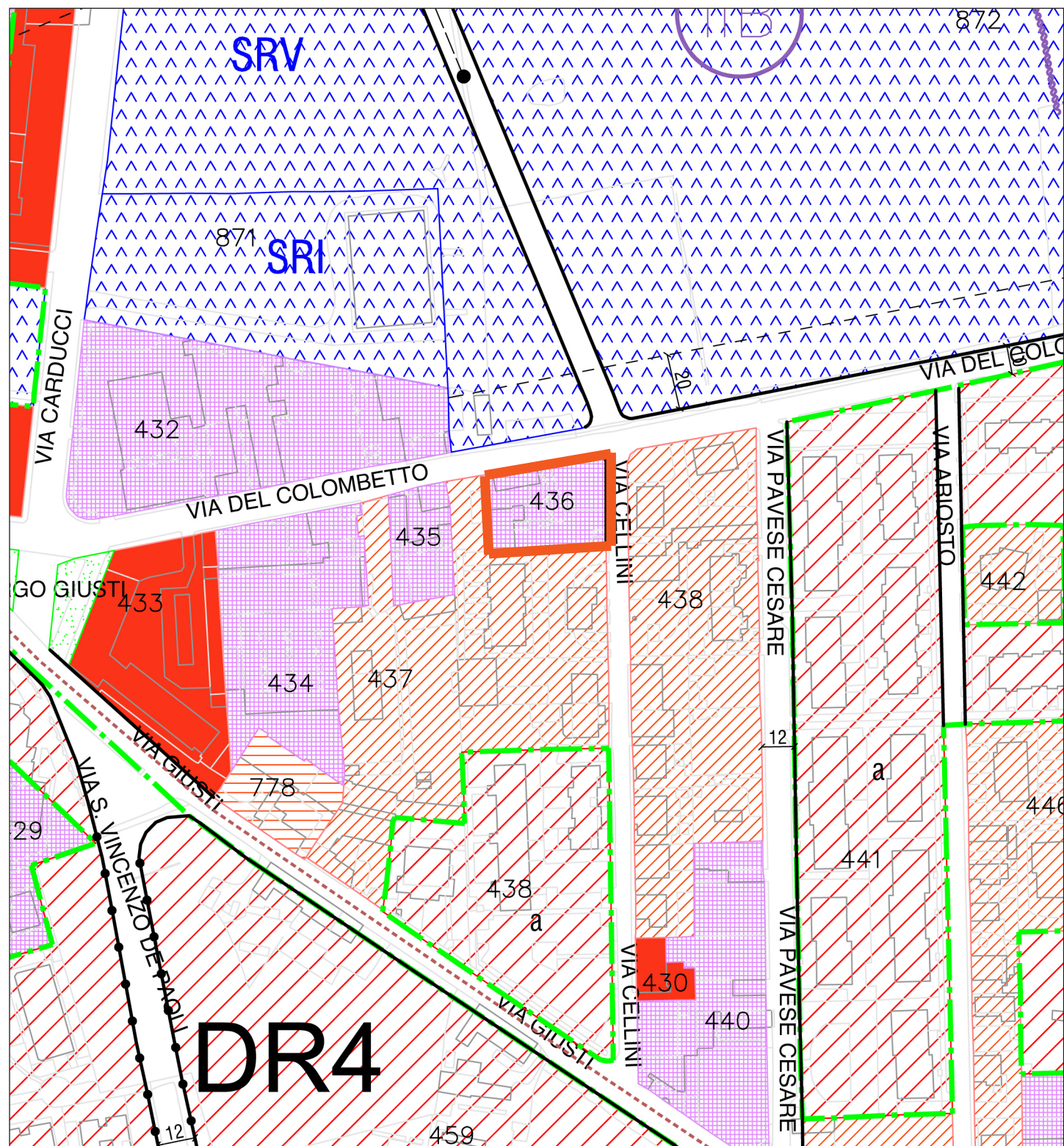
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCALA

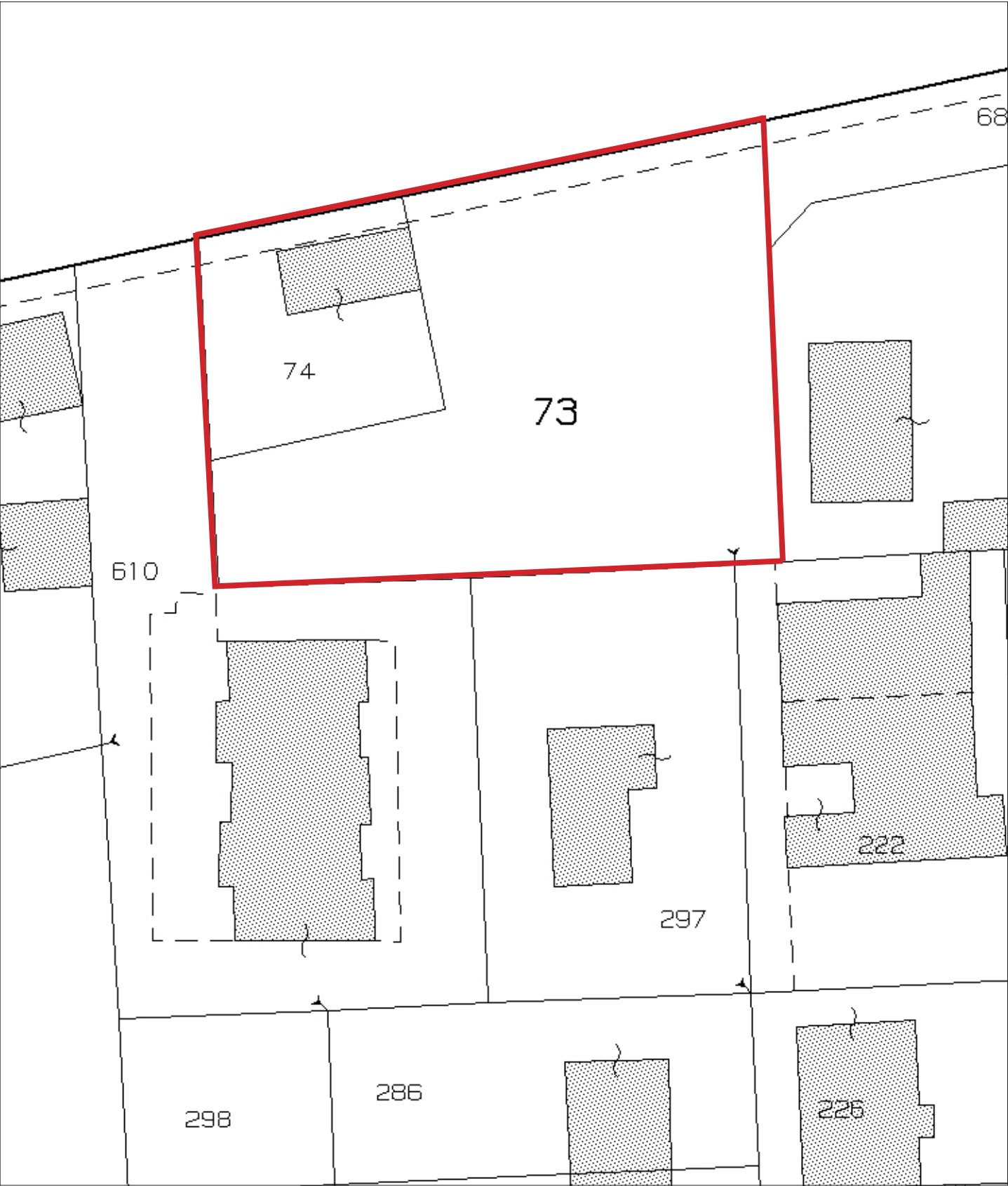
TAV.

2bis





a prevalente uso produttivo, di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificate come ambiti di trasformazione e recupero prevalentemente residenziale e terziario

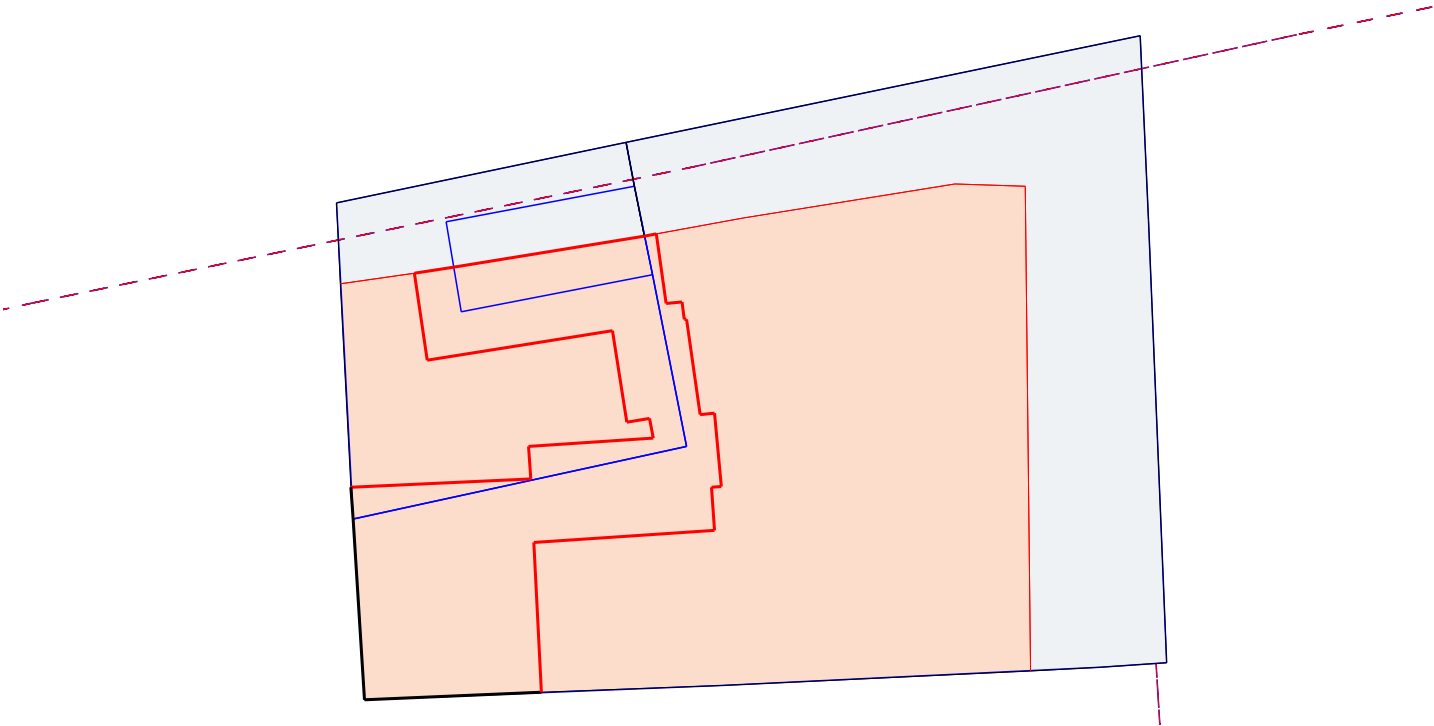


INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' ADERENTI AL P.E.C.			
COMUNE DI NICHELINO - CATASTO TERRENI			
Foglio	Particella	Superficie Catastale	Proprietà
19	73	1493	BENNA Felicità, TORTA Maria, TORTA Tommaso
19	74	330	BENNA Felicità, TORTA Maria, TORTA Tommaso
TOTALE		1823	

(\*) La superficie catastale dello stato di fatto è da intendersi comprensiva dell'area oggetto di esproprio

— proprietà catastale ante espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori del sottopasso ferroviario Torino-Pinerolo/Via Colombetto e del sovrappasso ferroviario Torino-Pinerolo/Via Scarrone





- proprietà catastale aggiornata: mq 1333,00
- area ceduta per la realizzazione di via Cellini e l'ampliamento di via Colombetto: mq 490,00

PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - Scala 1:500

Il presente tipo di aggiornamento è stato redatto per inserire in mappa correttamente un vecchio fabbricato e una serie di bassi fabbricati censiti all' NCEU ma mai inseriti in mppa; inoltre fraziona l'area esterna alla recinzione oggetto di dismissione verso il Comune a seguito dell'espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori del sottopasso ferroviario Torino-Pinerolo/Via Colombetto e del sovrappasso ferroviario Torino-Pinerolo/Via Scarrone approvati con Deliberazione Consiliare n. 85 del 18/7/96 con la quale si provvedeva ad approvare i progetti preliminari e con seduta del Consiglio Comunale del 20/3/97 con delibera n. 59 per l'approvazione della variante del progetto.

Frazionamento

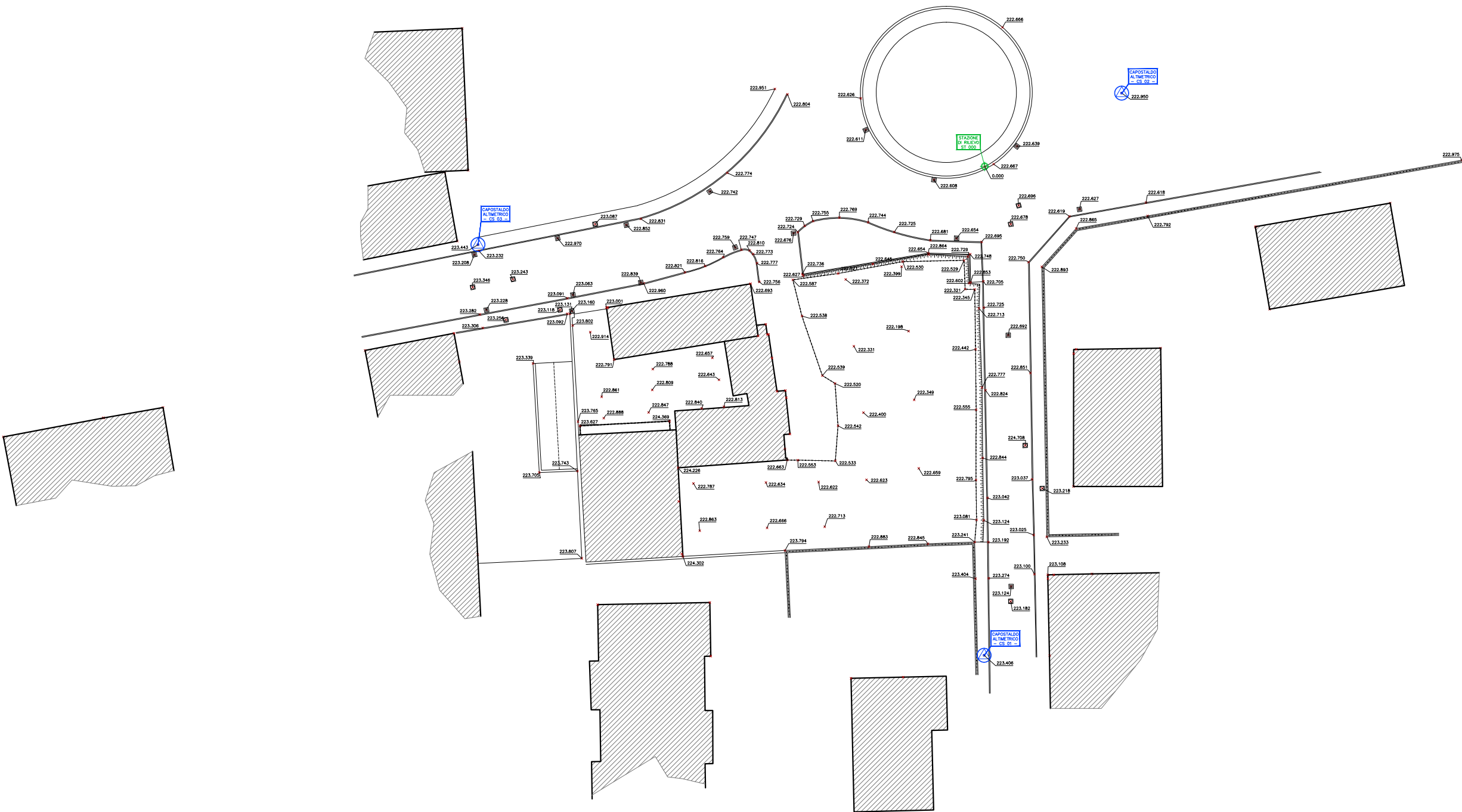
Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	73	000			00000	14	93	SN	001	03		
S		0190	73	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	a	AAA	00000	04	78	SN	000			
C		0190		000	b	BBB	00000	10	15	SN	000			
O		0190	74	000			00000	03	30	SN	282			
V		0190	74	000			00000	02	46	SN	000			
C		0190		000	c	CCC	00000	00	84	SN	000			

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	BBB	000			00000	10	15	SN	001	3		
S		0190	BBB	000			00000	00	00		000		D	74
O		0190	74	000			00000	02	46	SN	282			
V		0190	74	000			00000	02	46	SN	282		D	74

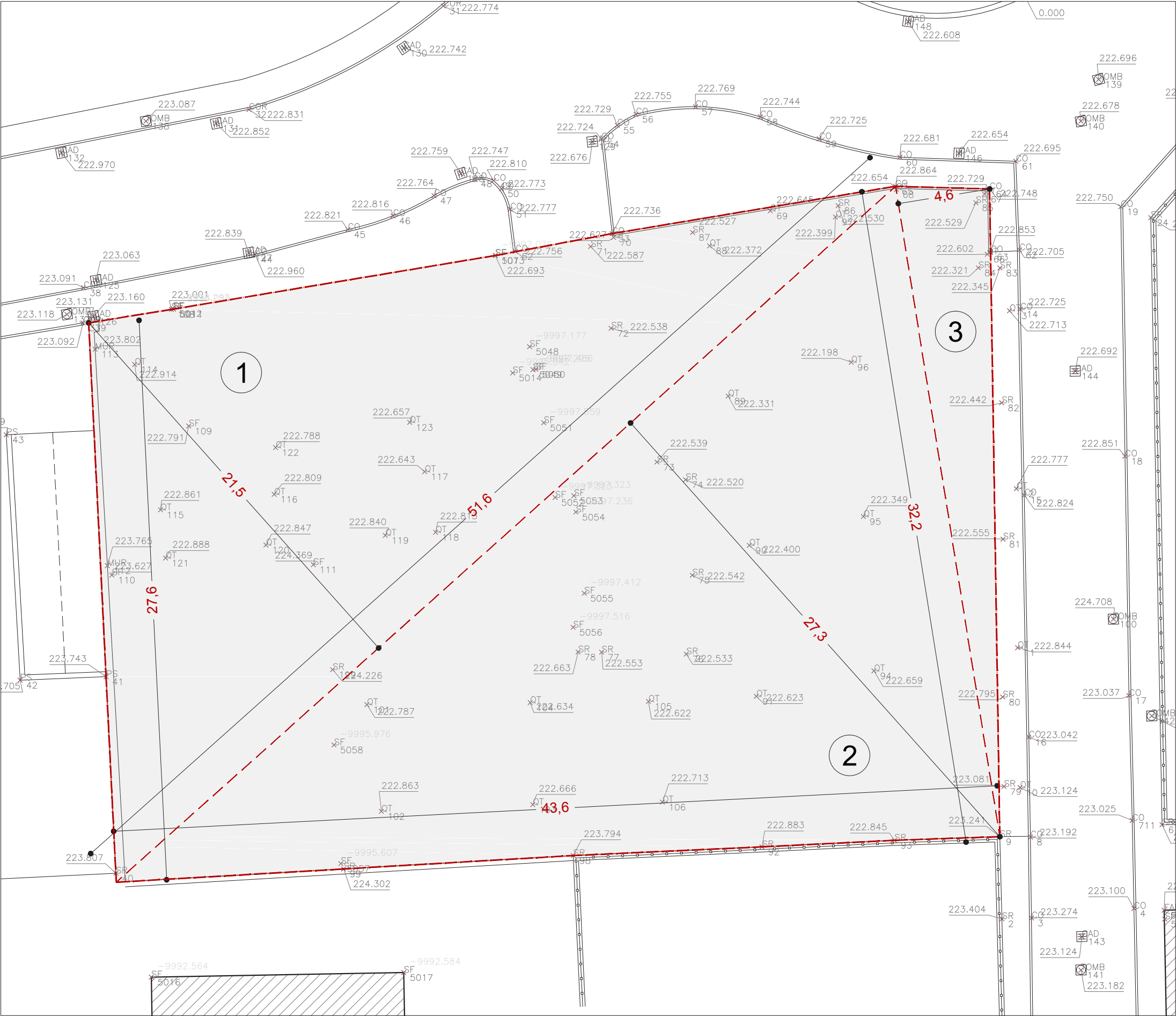
Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie			Annotazioni		Qualità	Classe	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Codice			Numero
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	74	000			00000	12	61	SN			282	
V		0190	74	000			00000	13	33	SR			282	



Il rilievo è stato eseguito con metodo celerimetrico utilizzando una stazione totale con distanziometro a laser integrato. Le osservazioni polari dei punti costituenti l'oggetto del rilievo sono state eseguite da 11 (undici) stazioni collegate da osservazioni reciproche con trasposizione dell'angolo di orientamento (azimut). Il rilievo è stato inserito all'interno di una maglia fiduciale formato da 4 (quattro) Punti Fiduciali tutti già introdotti nei copioni visura. Le stazioni di rilievo sono materializzate in loco da chiodi in acciaio. I punti rilevati sono materializzati da spigoli di fabbricato e spigoli di recinzione. Sono stati identificati quattro punti come punti isolati per rendere più agevole l'inserimento del rilievo.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE	OGGETTO	PROPONENTI	DATA	ELABORATO	SCALA	TAV.
Arch. Marco CAMERA	PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO	TORTA Tommaso		RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO		
Piazza Statuto 4 - 10122 Torino	Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12	TORTA Maria	Marzo 2016	AREA DI INTERVENTO E CONTESTO	1:500	6



VERIFICA SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO

1	$(21.5 \times 51.6) / 2 =$	554.7 mq
2	$(51.6 \times 27.3) / 2 =$	704.3 mq
3	$(32.2 \times 4.6) / 2 =$	74.0 mq
		<hr/>
		TOTALE = 1.333,0 mq

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO

INDIVIDUAZIONE AREA E CONTEGGI

SCALA

1:200

TAV.



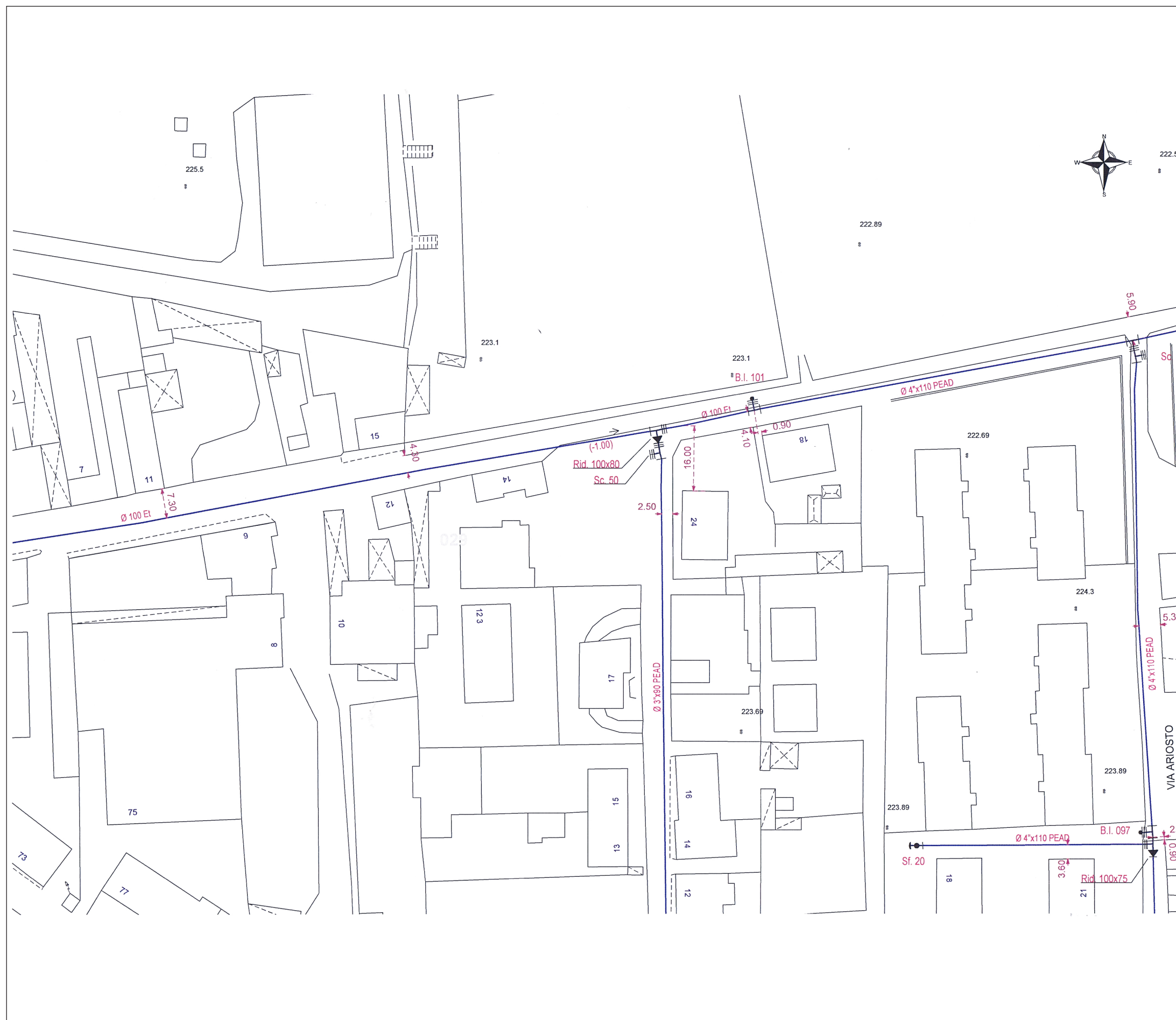
### LEGENDA CARTOGRAFIA SMAT



1.10x1.40	FOGNATURA BIANCA
1.10x1.60	FOGNATURA NERA)
45.22t 36.30B	QUOTE FOGNATURA BIANCA
44.71t 39.67N	QUOTE FOGNATURA NERA

### LEGENDA CARTOGRAFIA SMAT

SMAT ACQUEDOTTO



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

## PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

URBANIZZAZIONI ESISTENTI

RETE IDRICA - CARTOGRAFIA SMAT

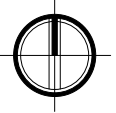
SCALA

1:1000

TAV.

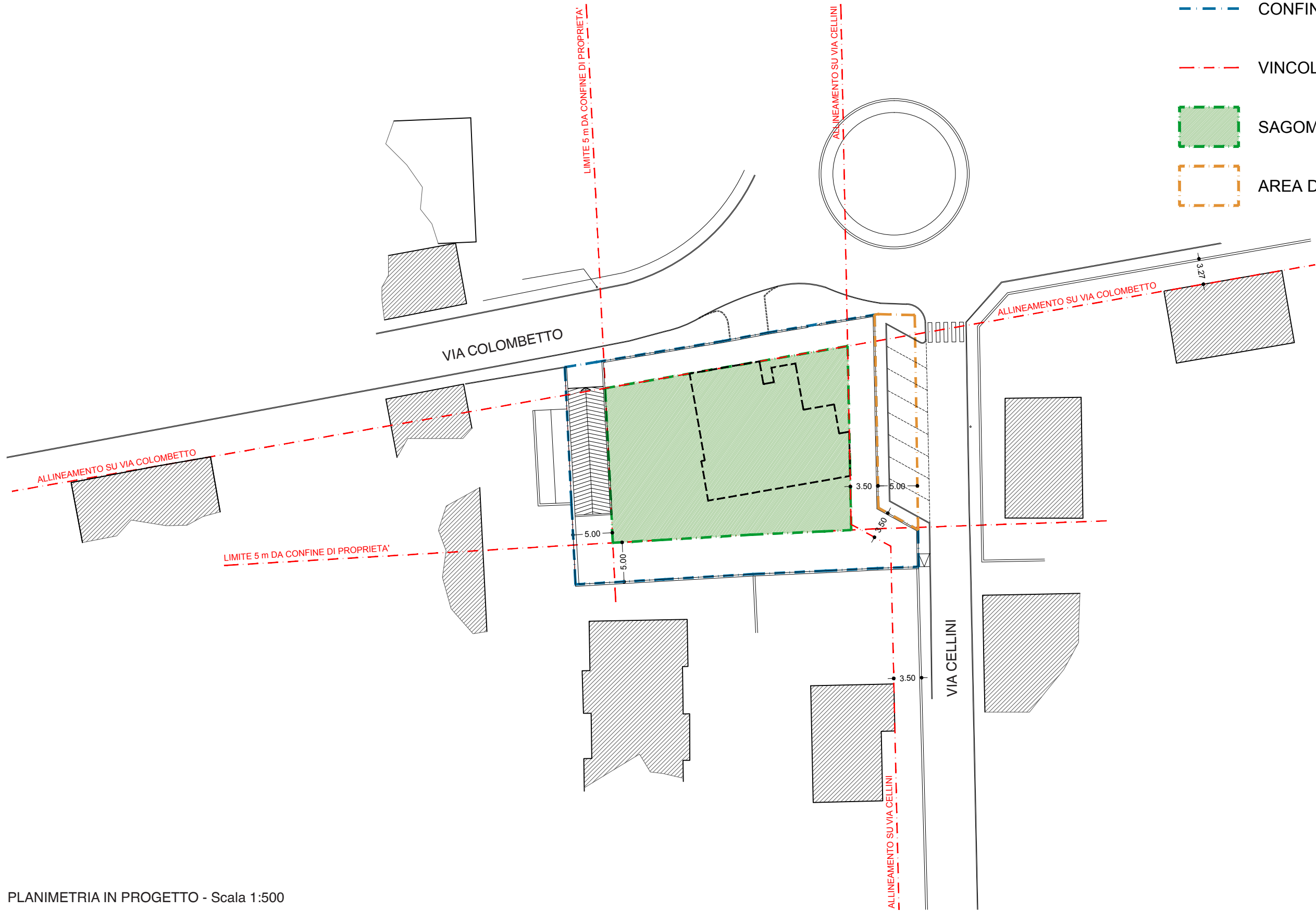


PLANIMETRIA STATO DI FATTO - Scala 1:500

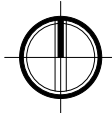


LEGENDA

- CONFINE DI PROPRIETA'
- VINCOLI DI DISTANZA
- SAGOMA LIMITE DI INTERVENTO
- AREA DISMESSA - MQ 131



PLANIMETRIA IN PROGETTO - Scala 1:500



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

PLANIMETRIA GENERALE

PROGETTO

SCALA

1:500

TAV.

10bis

# NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Superficie territoriale:	art. 22 R.E.
Superficie fondiaria:	art. 21 R.E.
Volume edificato o edificabile:	art. 20-32 R.E. - art. 37 N.U.A.
Inserimento ambientale:	art. 32 N.U.A.
Altezza degli edifici:	art. 13-15 R.E.
Superficie coperta:	art. 17 R.E.
Superficie lorda di solaio:	art. 18 R.E.
Vincoli di distanza:	art. 46 N.U.A.
Superfici a parcheggio:	art. 47 comma a) N.U.A.
Superfici a verde:	art. 47 comma b) N.U.A.

# SCHEDA NORMATIVA

**AREA NORMATIVA BP3** - Aree di ambiti a prevalente destinazione residenziale; a prevalente uso produttivo, di carattere industriale, artigianale, commerciale, classificate come ambiti di trasformazione e recupero prevalentemente residenziale e terziario.

## PRESCRIZIONI

Indice territoriale di cubatura:	1,2 mc/mq
Indice territoriale di superficie:	0,40 mq/mq
Indice fondiario max:	4 mc/mq (1,3 mq/mq)
Altezza massima:	5 p.f.t.
Distanza da confine:	5 m
Distanza da fabbricati:	10 m
Fili fissi di fabbricazione:	allineamento su strada

Aree destinte a servizi = (Sup. lorda x 35 mq/ab) x 33 mq/ab

Tipi di intervento ammessi in Strumenti Urbanistici Esecutivi:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro
- risanamento
- ristrutturazione edilizia\*
- ampliamento\*
- ristrutturazione urbanistica\*
- demolizione e nuova costruzione\*

\* Rispetto dei vincoli di cui all'art. 47 sub. a) e b).



DATI LOTTO

Superficie catastale lotto di intervento: 1823,00 mq (\*)

(\*) La superficie catastale è da intendersi comprensiva dell’area a viabilità di P.R.G.C.

Superficie ceduta per ampliamento via Cellini e via Colombetto: 490,00 mq

Superficie lotto di intervento: 1333,00 mq

DATI DI PROGETTO

Superficie Territoriale (S.T.) = 1333,00 mq  
Volume Edificabile = 1333,00 mq x 1,2 m = 1599,60 mc  
**Superficie Utile (S.U.) = 1599,60 / 3 = 533,20 mq**

CALCOLO DELLA SUPERFICIE MASSIMA COPRIBILE

S.F. x 0,50 = 1333,00 mq x 0,50 = 666,50 mq

**VERIFICA DELLA SUPERFICIE DI COPERTURA DI PROGETTO 398,00 mq** (< 666,50 mq)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE IN DISMISSIONE

Numero abitanti (N.A.) = Vol. / 100 mc/ab = 1599,60 / 100 = 16  
Standard Servizi (S.S.) = 16 x 33 mq / ab = 528,00 mq di cui  
Standard Servizi (S.S.) ceduti = 131 mq  
Standard Servizi (S.S.) monetizzati = 397 mq

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA TEORICA

S.F. = S.T. - S.S. = 1333,00 mq - 528,00 mq = 805,00 mq

**SUPERFICIE FONDIARIA REALE A SEGUITO DI MONETIZZAZIONE:** 1202,00 mq

SUPERFICI DESTINATE A PARCHEGGI

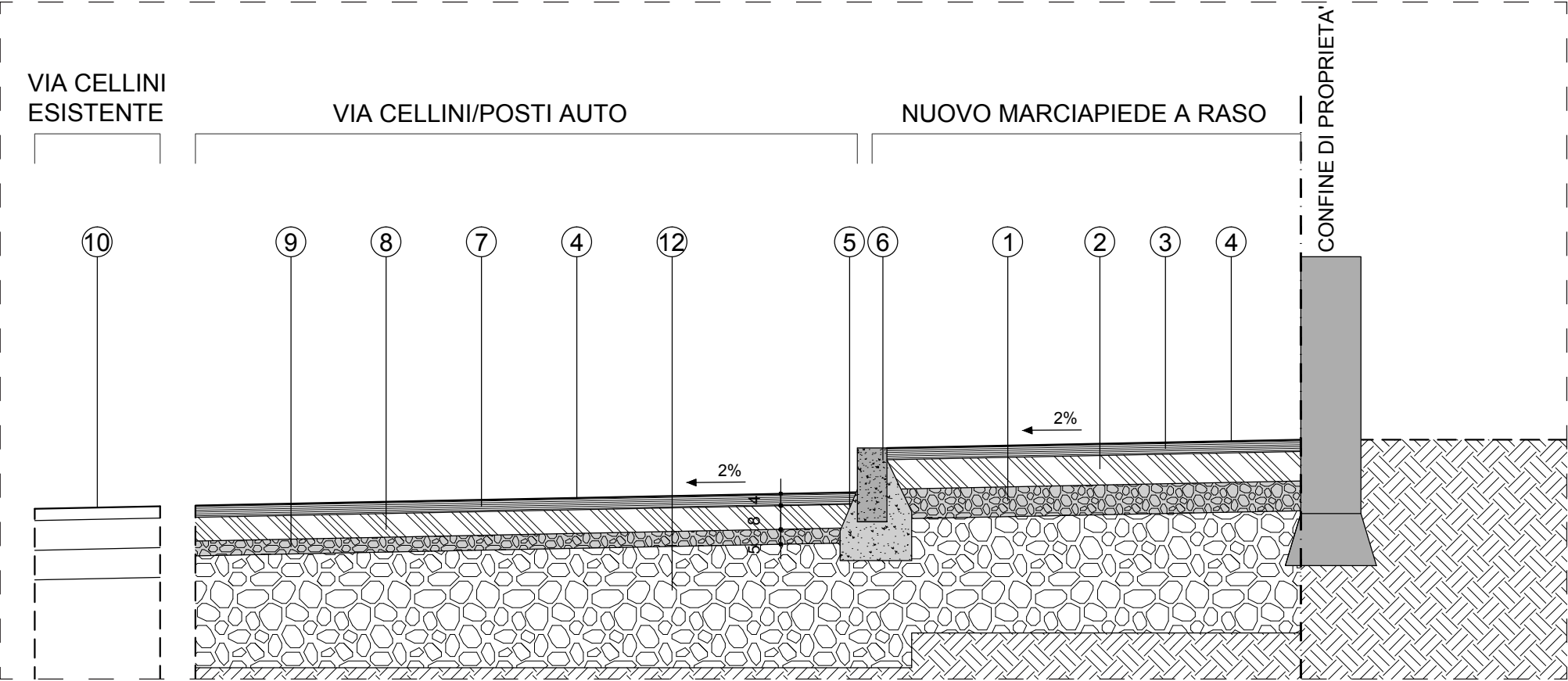
Sup. parcheggi min: 1,2 x Volume Edificabile/10 mc = 1,2 x 1599,60/10mc = 191,95 mq  
Sup. parcheggi di progetto: 526,00 mq (> 191,95 mq)

SUPERFICI DESTINATE A SPAZI VERDI

Sup. verde su terrapieno min (lotti 5 x 6 m): 90,00 mq  
Sup. verde su terrapieno di progetto (lotti 5 x 6 m): 213,00 mq (< 90,00 mq)

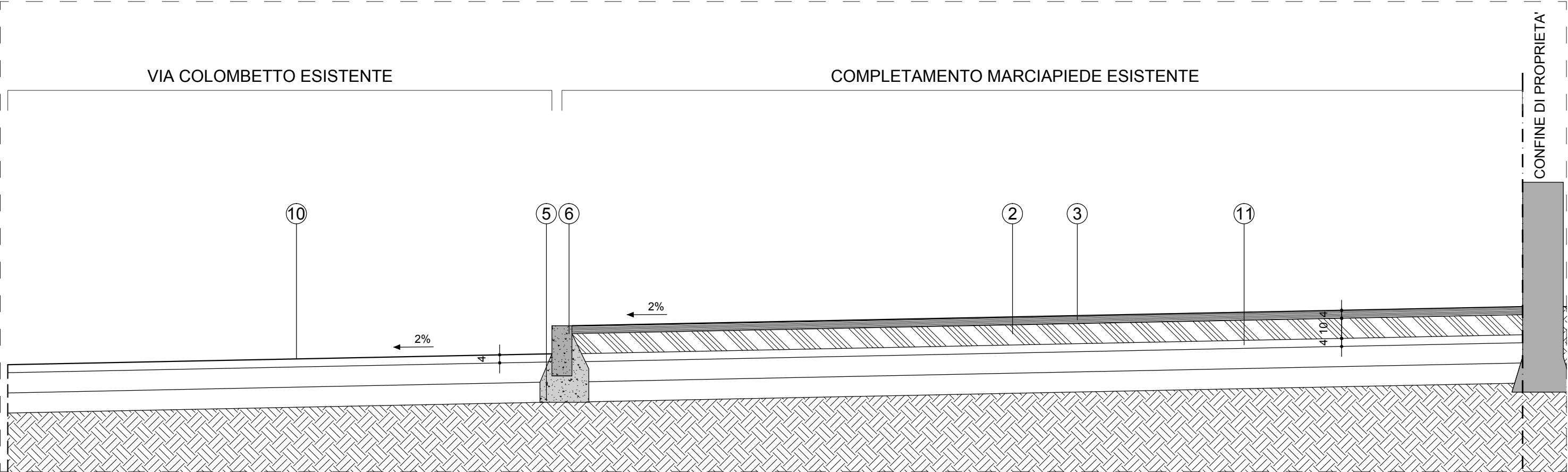






SEZIONE 1-1

- LEGENDA OPERE IN PROGETTO
- 1 ghiaia vagliata spessore cm 10
  - 2 calcestruzzo cementizio spessore cm 10
  - 3 asfalto colato a tappeto spessore cm 3
  - 4 emulsione bituminosa
  - 5 cls magro di fondazione
  - 6 cordolo (25 cm x 12 cm)
  - 7 tappeto di calcestruzzo bituminoso cm 4
  - 8 tout venant trattato cm 8
  - 9 stabilizzato a cemento cm 5
  - 10 strada esistente
  - 11 strada esistente ripulita da emulsione bituminosa



SEZIONE 2-2

P.E.C. VIA COLOMBETTO NICHELINO COMPUTO METRICO (prezziario opere pubbliche della Regione Piemonte 2015)					
articolo	voce	u.m.	quantità	prezzo	importo
	VIABILITÀ E MARCIAPIEDI				
	RIMOZIONE CORDOLI IN PIETRA ESISTENTI PER SUCCESSIVO RIUSO				
	rimozione cordoli su via Cellini (31,94 m) e su via Colombetto (13,35 m)	ml	45,29		
A23.B60.010	ESTRAZIONE MANUALE DI GUIDE O CORDONI, CON TRASPORTO FINO ALLA DISTANZA DI MT 50				
	cordoli lungo marciapiede su via cellini e su via colombetto	ml	45,29	18,36	831,52
	FORNITURA E POSA CORDOLI IN PIETRA ESCLUSO QUELLI RECUPERATI				
	cordoli nuovi 65 m, cordoli recuperati escluso sfrido 40 per un totale di 25,50 m	ml	25,50		
P18.N50 010	GUIDE RETTE E CURVE (RAGGIO ESTERNO NON INFERIORE A M.5) DI GNEISS E SIMILI, DI ALTEZZA DA CM. 25 A CM. 30, IN PEZZI DI LUNGHEZZA DI ALMENO MT. 0.90 CON SMUSSO NON INFERIORE A CM. 1X1, LAVORATE A SPIGOLI VIVI IN TUTTE LE PARTI FUORI TERRA, FIAMMATE O LAVORATE A PUNTA FINE SULLA FACCIA SUPERIORE E LAVORATE A PUNTA FINE SULLA FACCIA VISTA VERTICALE, O A PIANO NATURALE DI CAVA NEL CASO DI PIETRA TIPO LUSERNA, PER UN'ALTEZZA DI ALMENO CM.18,RIFILATE E RIQUADRATE SULLE TESTE PER TUTTO LO SPESSORE E PER CM.3 SULLA FACCIA OPPOSTA A QUELLA VISTA, DI COLORE UNIFORME, ESCLUSE QUELLE MACCHiate O COMUNQUE DIFETTOSE				
	DELLO SPESSORE DI CM.12	ML	25,50	€ 25,48	649,74
A23.B20 010	POSA DI GUIDE RETTE O CURVE DELLO SPESSORE DI CM.9-12 DI GNEISS, GRANITI, SIENITI, DIORITI E SIMILI, ALTEZZA DA CM.25 A CM.30, IN PEZZI DI LUNGHEZZA DI ALMENO M.0,90 SU STRATO DI CALCESTRUZZO DELLO SPESSORE DI CM.15 E DELLA LARGHEZZA DI CM.22 (CEMENTO MG.15, SABBIA MC.0,400, GHIAIETTA MC.0,800) COMPRESO: -L'EVENTUALE SCAVO O LA DEMOLIZIONE DEL LETTO DI POSA PREESISTENTE; -IL CARICO ED IL TRASPORTO DEL MATERIALE ECCELENDE ALLE LOCALITA' INDICATE OD ALLA DISCARICA; -LA PERFETTA SIGILLATURA DEI GIUNTI CON COLATA DI PASTINA DI CEMENTO - OGNI OPERA DI SCALPELLINO				
66,26	dello SPESSORE DI CM12	ml	66,26	17,45	1.156,25
A01.B10.030	Cm 40 eseguito a macchina	mq	74,00	19,72	1.459,28
A23.A10 010	FORMAZIONE DI FONDAZIONE PER MARCIAPIEDE RIALZATO O PER RIPRISTINO DI TRATTI DELLO STESSO, COMPRENDENTE IL SOTTOFONDO IN CALCESTRUZZO CEMENTIZIO, CON RESISTENZA CARATTERISTICA PARI A 100 KG/CMQ, SU STRATO DI GHIAIA VAGLIATA DELLO SPESSORE DI CM.10 COMPRESSI, ESCLUSA LA PAVIMENTAZIONE SOVRASTANTE SIA BITUMINOSA CHE LAPIDEA E LO SCAVO DEL CASSONETTO.				
	DELLO SPESSORE DI CM.10	mq	74,00	9,01	666,74
	Uguализzazione del sottofondo, per la posa del manto in asfalto colato o malta bituminosa con conglomerato cementizio avente resistenza caratteristica di 100 kg/cm², previa pulizia del piano di appoggio				
A23.A20.005	Spessore finito da cm 2 a cm 4	m²	26,00	13,27	345,02

A23.A45	Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa per la formazione piano di calpestio di marciapiedi e banchine, confezionata con bitume modificato tipo a (soft) conforme alle norme tecniche della citta', stesa a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio				
A23.A45.010	Stesa con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 3	mq	100,00	9,09	909,00
	RIPRISTINO STRADA IN VIA CELLINI ( DOVE PRIMA C'ERA MARCIAPIEDE) E PARCHEGGI				
ripristino 11mq	Parcheeggi via Cellini e ripristino strada (112 + 11)	mq	123,00		
	40 cm di misto granulare, 5 cm di stabilizzato, 8 cm di tout venant trattato, 4 cm di tappeto bituminoso ed emulsione bituminosa				
	Scavo di materiali di qualsiasi natura, per ripristini o risanamenti per una profondita' massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale. per profondita' fino a				
A01.B10.032	Cm 60 eseguito a macchina	mq	123,00	19,72	2.425,56
	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti. composto di grossa				
	PROVVISTA SUL LUOGO D'IMPIEGO DI STABILIZZATO A CEMENTO CONFEZIONATO CON INERTI PROVENIENTI DALLA FRANTUMAZIONE DI IDONEE ROCCE E GROSSI CIOTOLI E LA CUI CURVA GRANULOMETRICA SIA COLLOCATA ALL'INTERNO DEL FUSO ANAS 1981 PREMISCELATO CON IDONEO IMPASTO CON AGGIUNTA DI KG. 70 AL MC DI CEMENTO TIPO 325,DI KG. 75 AL MC DI FILLER E CON RESISTENZA A COMPRESSIONE A 7 GIORNI COMPRESA TRA 30 E 50 KG/CMQ LA MISCELA DEGLI INERTI DOVRA' AVERE UNA PERDITA PERCENTUALE IN PESO ALLA PROVA LOS ANGELES INFERIORE OD UGUALE A 30 - SUCCESSIVA STESA PER LA FORMAZIONE DI STRATO REGOLARE SECONDO LE INDICAZIONI DELLA D.L., COMPRESI GLI EVENTUALI RICARICHI DURANTE LA CILINDRATURA ED OGNI ALTRO INTERVENTO PER REGOLARIZZARE LA SAGOMA DELLO STRATO - LA DENSITA' IN SITO DOVRA' ESSERE UGUALE O MAGGIORE AL 97% DI QUELLA OTTIMA DETERMINATA IN LABORATORIO (A. AS.H.O MODIFICATA) PER OGNI MC DATO IN OPERA COSTIPATO, ESCLUSA LA COMPATTAZIONE (spessore 5 cm)				
A21.A44.005	Per ogni m³ dato in opera costipato, esclusa la compattazione	mc	6,15	56,37	346,68
	COMPATTAZIONE CON RULLO PESANTE O VIBRANTE DELLO STRATO DI FONDAZIONE IN MISTO GRANULARE ANIDRO O ALTRI MATERIALI ANIDRI, SECONDO I PIANI STABILITI, MEDIANTE CILINDRATURA A STRATI SEPARATI SINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLA COMPATTEZZA GIUDICATA IDONEA DALLA DIREZIONE LAVORI				
A21.A50 010	PER SPESSORE FINITO FINO A 30 CM.	mq	102,50	1,28	131,20

	INNAFFIAMENTO DI SOTTOFONDO PER NUOVE PAVIMENTAZIONI E PER RIPRISTINI VARI. COMPRESO OGNI ONERE PER IL FUNZIONAMENTO DEL MEZZO E L'APPROVVIGIONAMENTO DELL'ACQUA				
A21.A70.005	CON AUTOBOTTE	mq	123,00	0,09	11,07
	PROVVISTA E STESA DI MISTO GRANULARE BITUMATO (TOUT-VENANT TRATTATO) PER STRATO DI BASE, COMPOSTO DA INERTI DI TORRENTE, DI FIUME, DI CAVA O PROVENIENTI DALLA FRANTUMAZIONE DI ROCCIA SERPENTINOSA, TRATTATO CON BITUME CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DELLA CITTA' ATTUALMENTE VIGENTI PER QUANTO CONCERNE LA GRANULOMETRIA E LA DOSATURA, COMPRESA LA CILINDRATURA MEDIANTE RULLO COMPRESSORE STATICO O VIBRANTE CON EFFETTO COSTIPANTE NON INFERIORE ALLE 12 TONNELLATE				
A22.A80.020	STESO IN OPERA A DUE RIPRESE CON VIBROFINITRICE PER UNO SPESSORE COMPRESSO PARI A CM. 8	mq	123,00	10,55	1.297,65
	SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE				
	Passaggi pedonali	mq	7,50		
	Strisce di mezzeria	ml	39,40		
04.P83.A01 005	Passaggi pedonali, linee arresto, altri segni sulla carreggiata per ogni metro quadrato di superficie effettivamente verniciata. Passaggi pedonalo linee di arresto.	mq	7,50	4,65	34,88
04.P83.A02 005	Strisce di mezzeria, corsia ecc. per ogni metro di striscia effettivamente verniciata. Striscia di larghezza cm 12.	ml	39,40	0,46	18,12
04.P83.G01 005	Posa passaggi pedonali, linee di arresto e altri segni sulla carreggiata per ogni metri quadrato in laminato applicato, tipo normale o autoadesivo. Posa passaggi pedonali linee arresto (normale).	mq	7,50	4,13	30,98
04.P83.G02 005	Posa strisce di mezzeria, corsia ecc. per ogni metro lineare di laminato effettivamente applicato, tipo normale o autoadesivo. Posa striscia larghezza 12 cm (normale).	ml	39,40	0,77	30,34
	TOTALE				12.935,64

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

URBANIZZAZIONI

COMPUTO METRICO

SCALA

TAV.

14bis



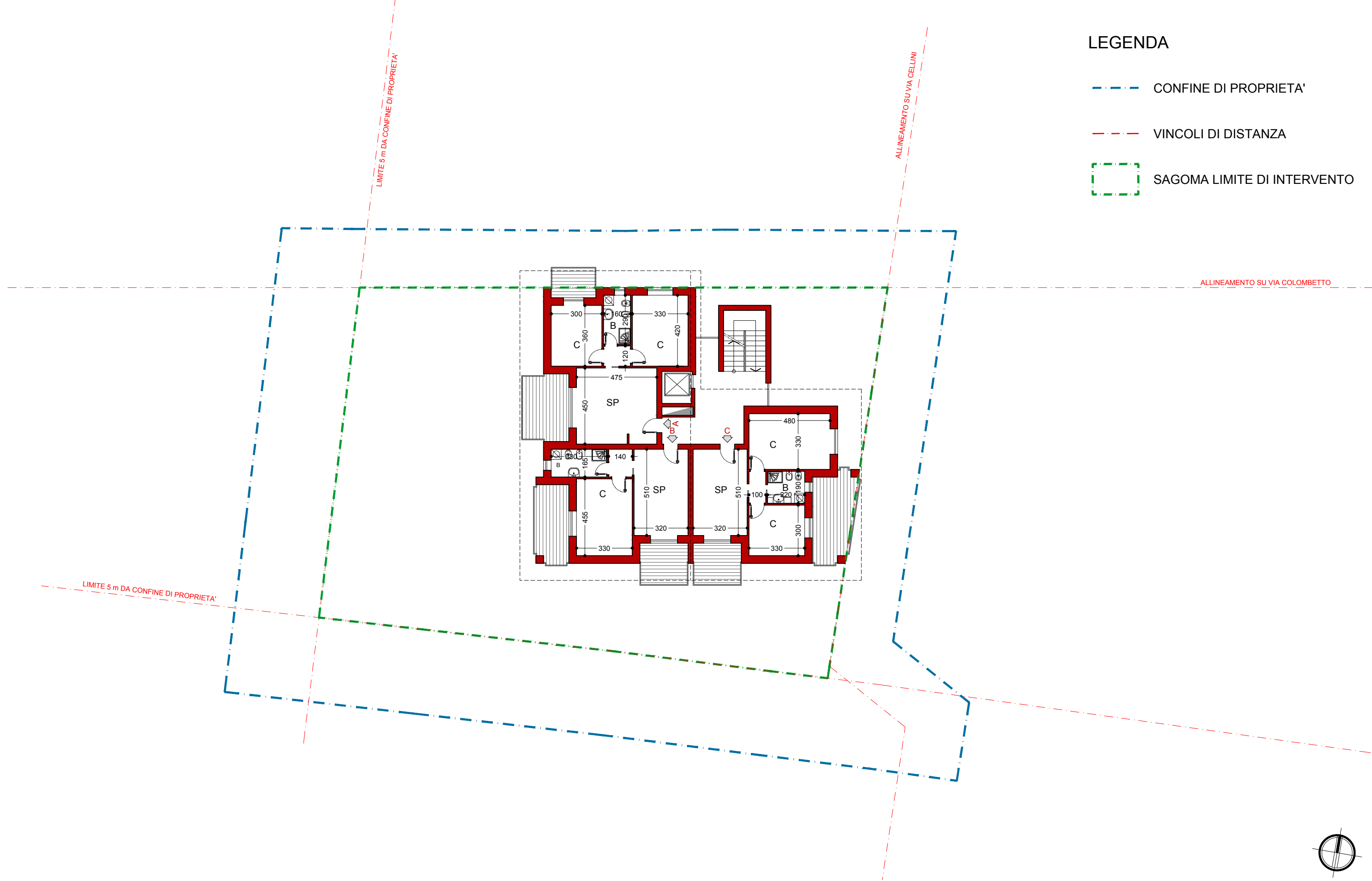


LEGENDA

CONFINE DI PROPRIETA'

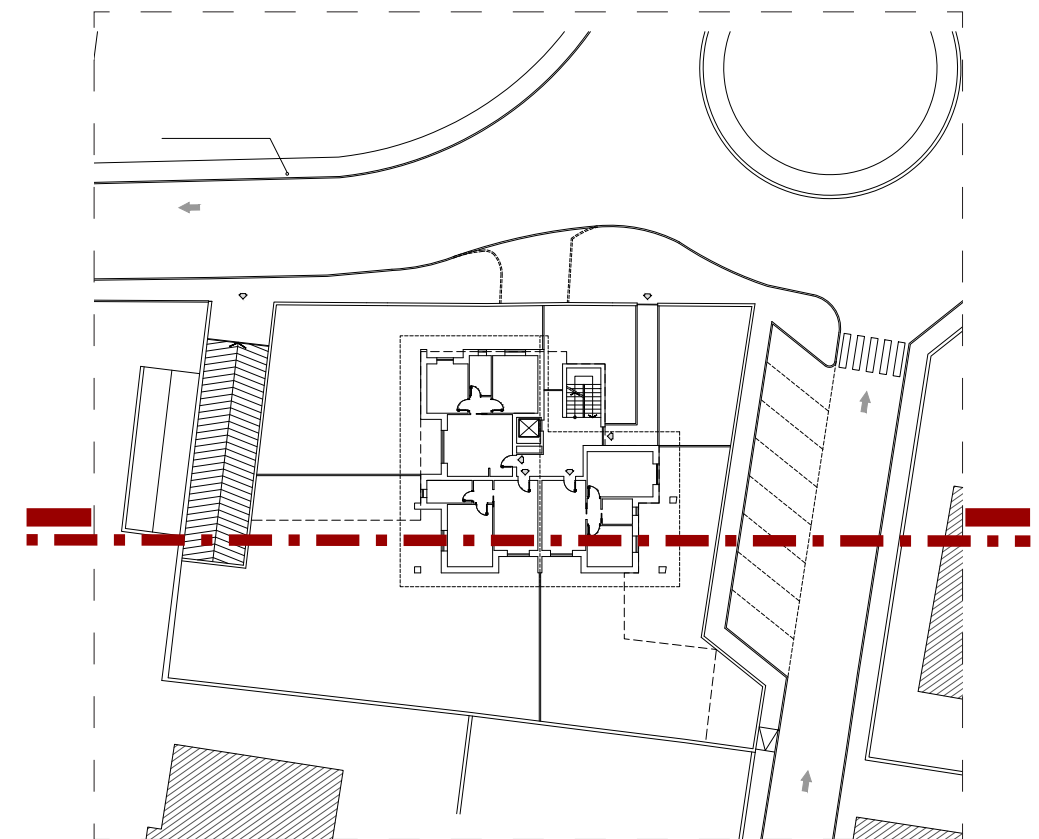
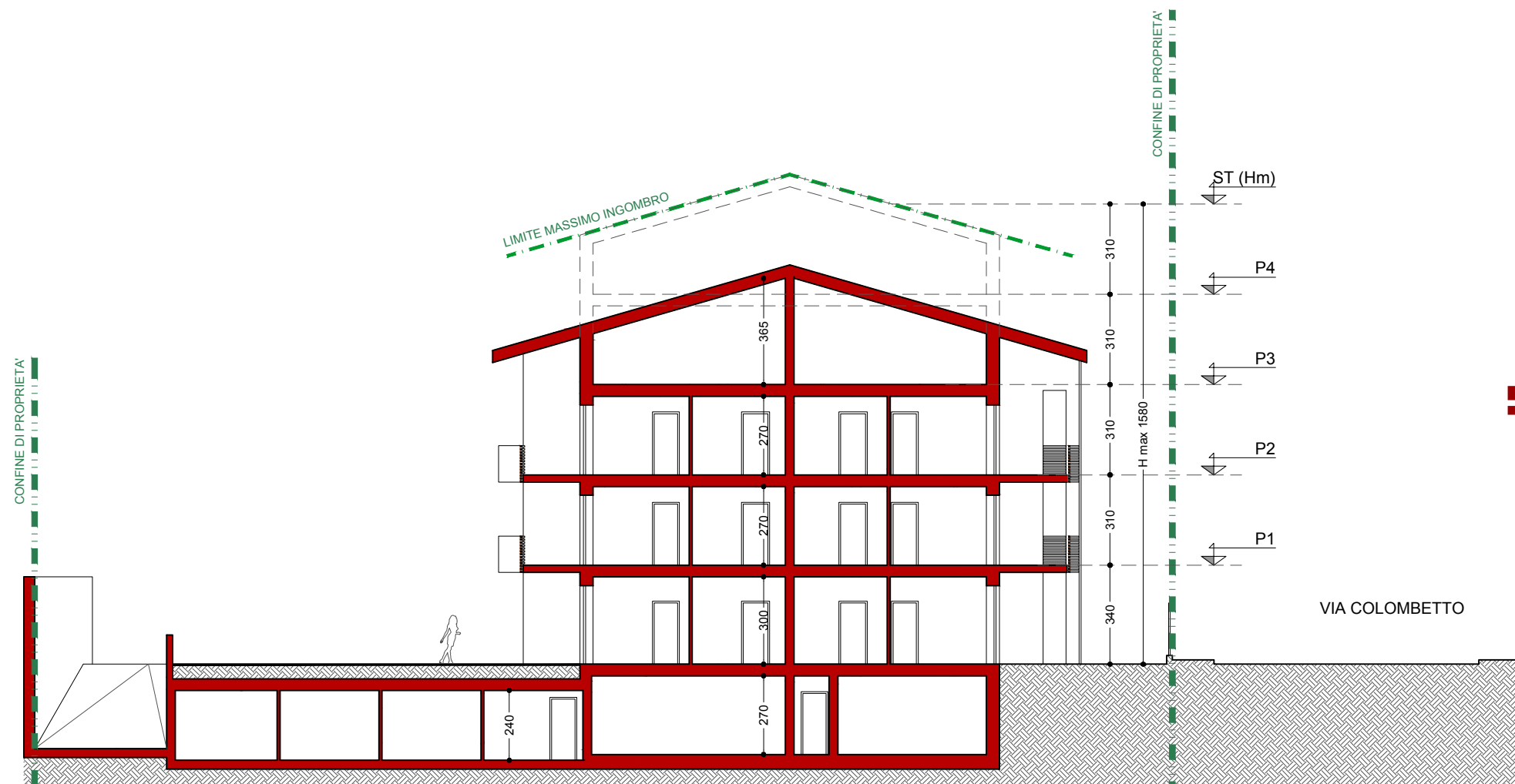
VINCOLI DI DISTANZA

SAGOMA LIMITE DI INTERVENTO

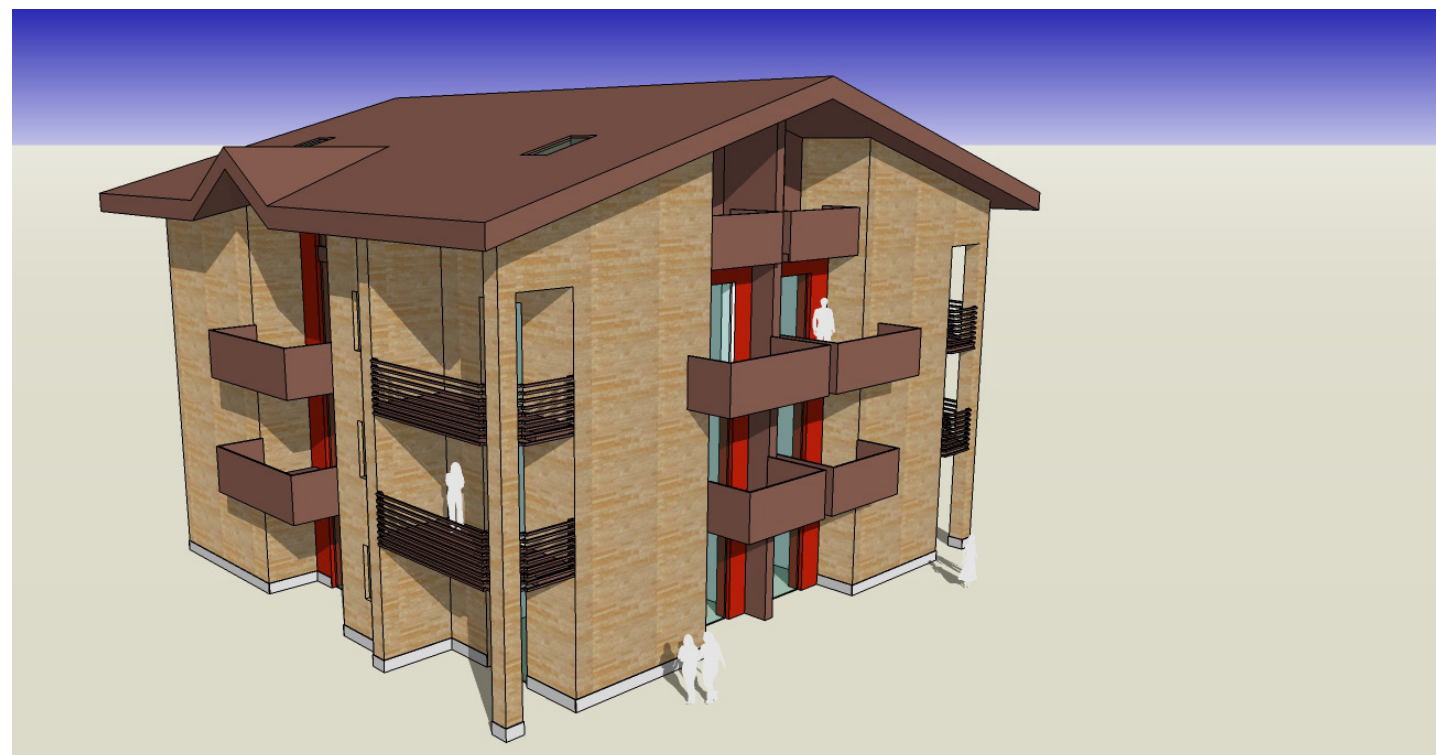




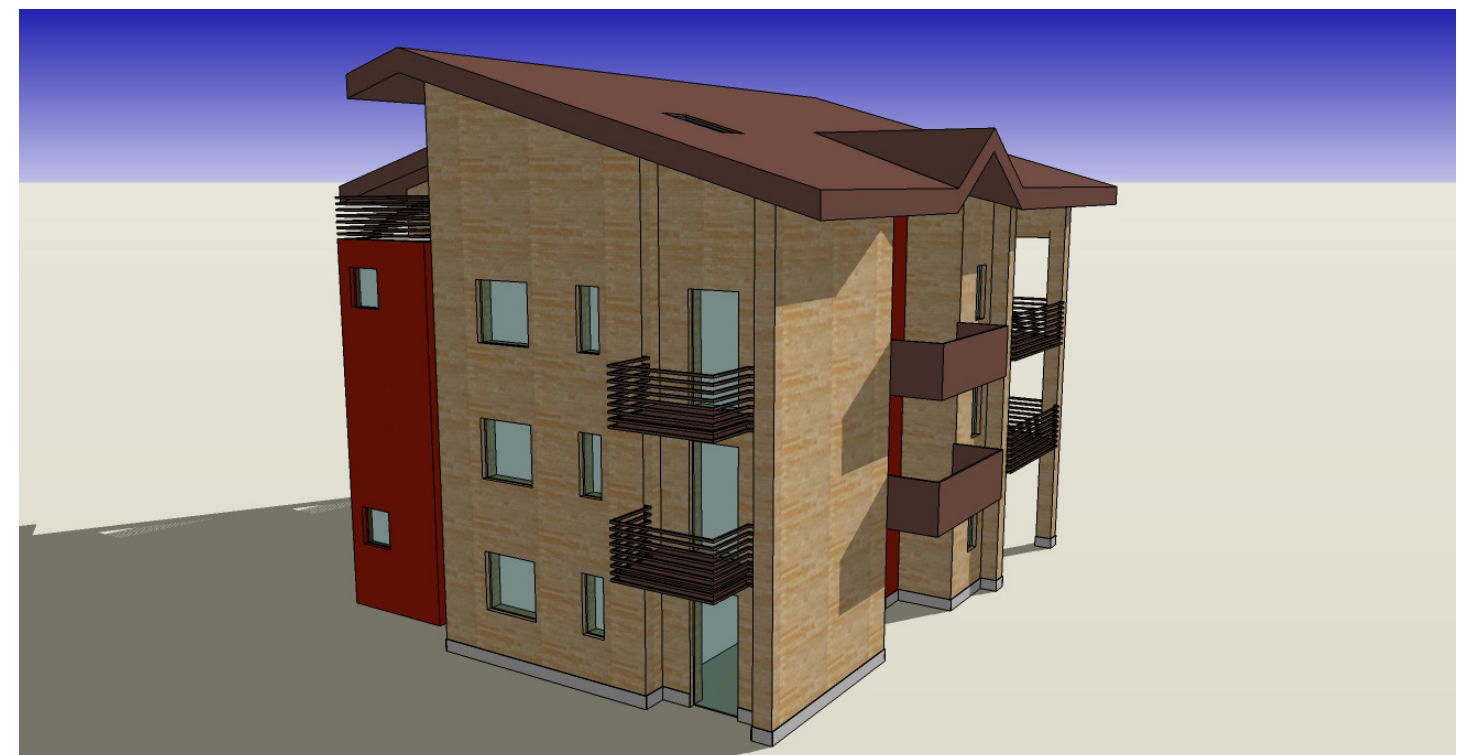




SEZIONE



VISTA SUD-OVEST



VISTA NORD-OVEST

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

SEZIONI DI PROGETTO E VISTE

SCALA

1:200

TAV.





PROSPETTO NORD - VIA COLOMBETTO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Marco CAMERA

Piazza Statuto 4 - 10122 Torino

OGGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Area Normativa BP3 - Via Colombetto n. 12

PROPONENTI

TORTA Tommaso

TORTA Maria

DATA

Marzo 2016

ELABORATO

TIPOLOGIE EDILIZIE

SCALA

1:200

TAV.

19